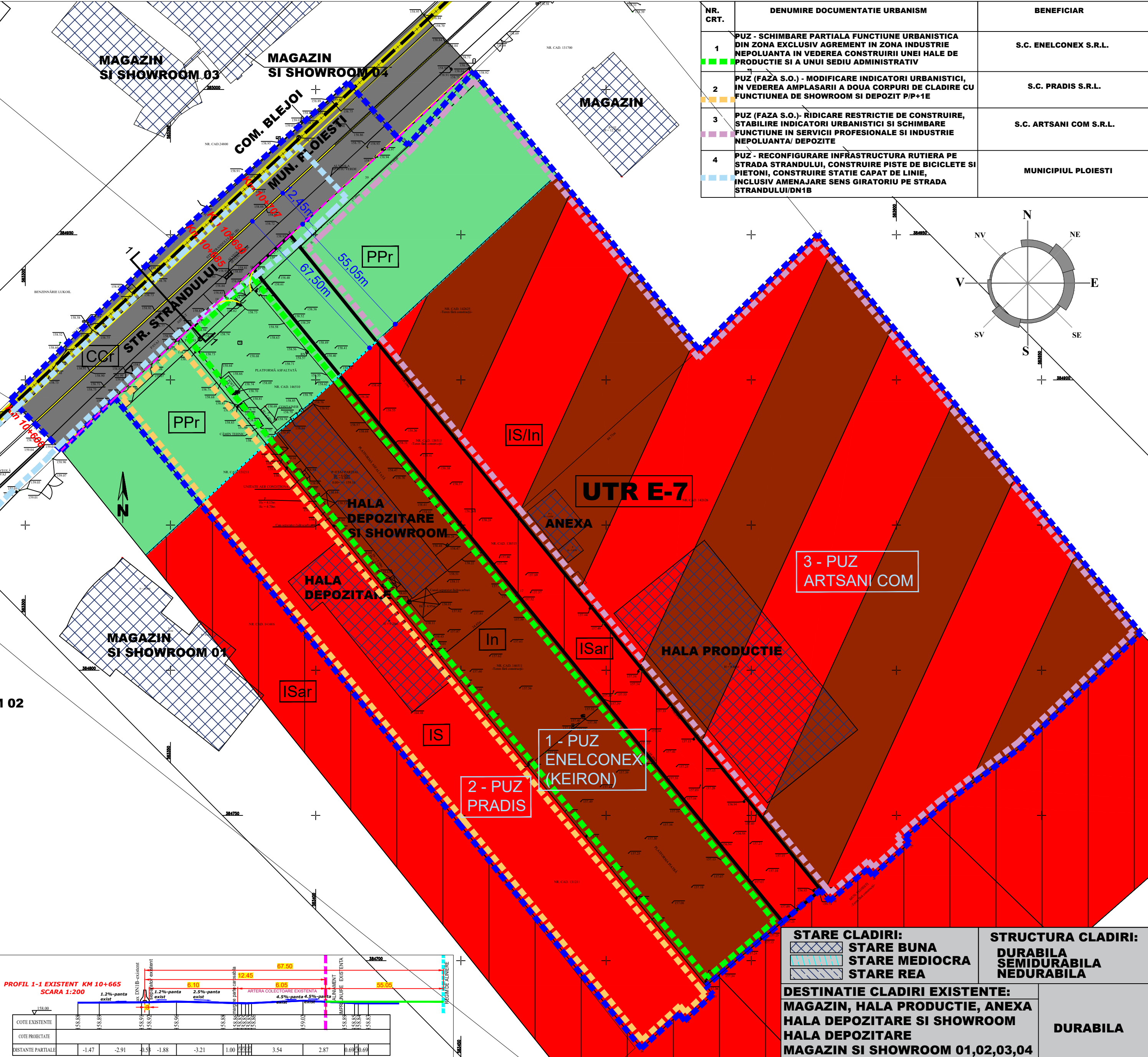


P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

SITUATIE  
EXISTENTA

SCARA 1 : 500



| NR. CRT. | DENUMIRE DOCUMENTATIE URBANISM   | BENEFICIAR              | H.C.L. APROBAT |
|----------|--|-------------------------|----------------|
| 1        | PUZ - SCHIMBARE PARTIALA FUNCTIUNE URBANISTICA DIN ZONA EXCLUSIV AGREMENT IN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE SI A UNUI SEDIU ADMINISTRATIV                       | S.C. ENELCONEX S.R.L.   | 59/28.02.2008  |
| 2        | PUZ (FAZA S.O.) - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, IN VEDEREA AMPLASARI A DOUA CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SHOWROOM SI DEPOZIT P/P+1E  | S.C. PRADIS S.R.L.      | -/-            |
| 3        | PUZ (FAZA S.O.)- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE FUNCTIUNE IN SERVICII PROFESIONALE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA/ DEPOZITE                                   | S.C. ARTSANI COM S.R.L. | -/-            |
| 4        | PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PE STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI/DN1B | MUNICIPIUL PLOIESTI     | -/-            |

|            |        |
|------------|--------|
| POT = 70%  | S+P+1E |
| CUT = 1,00 |        |
| POT = 30%  | -      |
| CUT = 0,90 |        |
| POT = -%   | -      |
| CUT = -    |        |
| POT = 50%  | P+1Ep  |
| CUT = 1,05 |        |
| POT = -%   | -      |
| CUT = -    |        |

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

**TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,**  
**S = 5000.00 MP DIN ACTE,**  
**S = 4969.00 MP DIN MASURATORI**  
**ZONA STUDIATA S = 62994.00 MP**  
**LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV**

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**ALINIAMENT CONFORM:**  
**profil 1-1 min. 12.45m din ax str. Strandului**  
**REGIM DE ALINIERE CONFORM:**  
**profil 1-1 min. 67.50m din ax str. Strandului**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

**IS/In- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE**  
**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**  
**ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI**  
**In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA**  
**PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.**  
**CAI DE COMUNICATII:**  
**CCR - CAI DE COMUNICATII RUTIERE**

UTR E-7

| INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 131211 |                          |            |                |  |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|--|
| Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi |  |
| X [m]                               | Y [m]                    | D(i,i+1)   |                |  |
| 14                                  | 384983.820               | 583330.870 | 30.548         |  |
| 13                                  | 384914.557               | 583353.301 | 141.961        |  |
| 12                                  | 384804.311               | 583442.737 | 145.524        |  |
| 11                                  | 384691.298               | 583534.417 | 3.822          |  |
| 31                                  | 384688.330               | 583536.825 | 13.271         |  |
| 32                                  | 384679.307               | 583527.093 | 2.999          |  |
| 33                                  | 384681.639               | 583525.207 | 17.623         |  |
| 34                                  | 384669.743               | 583512.205 | 99.389         |  |
| 35                                  | 384746.920               | 583449.580 | 188.869        |  |
| S=8897mp                            |                          |            |                |  |

| INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 138515 |                          |            |                |  |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|--|
| Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi |  |
| X [m]                               | Y [m]                    | D(i,i+1)   |                |  |
| 6                                   | 384949.877               | 583391.200 | 5.442          |  |
| 7                                   | 384945.674               | 583394.657 | 118.163        |  |
| 8                                   | 384853.844               | 583469.020 | 166.656        |  |
| 9                                   | 384724.329               | 583573.901 | 17.085         |  |
| 10                                  | 384713.367               | 583560.797 | 144.989        |  |
| 17                                  | 384826.005               | 583469.503 | 144.367        |  |
| 16                                  | 384938.159               | 583378.601 | 17.206         |  |
| S=4968mp                            |                          |            |                |  |

| INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 142626 |                          |            |                |  |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|--|
| Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi |  |
| X [m]                               | Y [m]                    | D(i,i+1)   |                |  |
| 22                                  | 384950.293               | 583572.807 | 176.910        |  |
| 23                                  | 384812.853               | 583684.196 | 56.885         |  |
| 24                                  | 384773.565               | 583643.058 | 33.753         |  |
| 25                                  | 384753.453               | 583615.951 | 16.951         |  |
| 26                                  | 384742.500               | 583603.014 | 2.426          |  |
| 27                                  | 384740.613               | 583604.542 | 17.015         |  |
| 28                                  | 384729.286               | 583591.845 | 2.886          |  |
| 29                                  | 384731.529               | 583590.029 | 17.069         |  |
| 30                                  | 384720.507               | 583576.996 | 4.918          |  |
| 9                                   | 384724.329               | 583573.901 | 166.656        |  |
| 8                                   | 384853.844               | 583469.020 | 84.714         |  |
| 21                                  | 384910.449               | 583532.046 | 57.000         |  |
| S=24731p                            |                          |            |                |  |

| INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 146511 |                          |            |                |  |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|--|
| Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi |  |
| X [m]                               | Y [m]                    | D(i,i+1)   |                |  |
| 17                                  | 384826.005               | 583469.503 | 144.367        |  |
| 10                                  | 384713.367               | 583560.797 | 34.394         |  |
| 11                                  | 384691.298               | 583534.417 | 145.524        |  |
| 12                                  | 384804.311               | 583442.737 | 34.454         |  |
| S=5000mp                            |                          |            |                |  |

| INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 146510 |                          |            |                |  |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|--|
| Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi |  |
| X [m]                               | Y [m]                    | D(i,i+1)   |                |  |
| 16                                  | 384938.159               | 583378.601 | 144.367        |  |
| 17                                  | 384826.005               | 583469.503 | 34.454         |  |
| 12                                  | 384804.311               | 583442.737 | 141.961        |  |
| 13                                  | 384914.557               | 583353.301 | 18.442         |  |
| 18                                  | 384927.137               | 583366.786 | 16.158         |  |
| S=4937mp                            |                          |            |                |  |

|   |  |   |  |                              |  |                    |  |
|---|--|---|--|------------------------------|--|--------------------|--|
| PROIECTANT GENERAL  |  | PROIECTANT DE SPECIALITATE  |  | BENEFICIAR:                  |  | PR. NR.            |  |
| ARBY PROIECT  |  | S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.   |  | S.C. KEIRON LOGISTICS S.R.L. |  | 71 /2021           |  |
| MC Management Certification   |  | Mun. Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 , Tel. 0741221238 |  | SEF PROIECT                  |  | SCARA: 1 : 500     |  |
| ISO 14001:2015 ISO 9001:2015  |  | Arh. Mirela Elena Craciun   |  | PROIECTAT                    |  | DATA: 11- 2021     |  |
| S.C. ARBY PROIECT S.R.L.  |  | Urb. Iulia Alexandru  |  | PROIECTAT                    |  | SITUATIE EXISTENTA |  |
| CUI RO 18618528, J29/940/2006 / jud. Prahova, tel: 0727 754 333 office@arbyproiect.ro |  | Arh. Cosmin Duna  |  | DESENAT                      |  | PL.NR. U.2         |  |

